

**Lokale mieszkalne**

- stropy: żelbetowe, szpachlowane, tolerancja wykonania 2 cm na mkw
- ściany nośne, konstrukcja żelbetowa, bloczki silikatowe, dodatkowo jako materiały uzupełniające, gazobeton typu YTONG, cegła ceramiczna itp.
- ściany zewnętrzne bloczki silikatowe, ściany żelbetowe, gazobeton typu YTONG, cegła ceramiczna itp.
- ocieplenie ścian zewnętrznych: styropian, wełna mineralna, materiały uzupełniające
- tynk zewnętrzny strukturalny, barwiony w masie lub malowany
- ścianki działowe podstawowe – bloczki silikatowe, elementy konstrukcji żelbetonowej, gazobeton typu YTONG, cegła ceramiczna, zabudowa GK itp.
- wykończenie ścian wewnętrznych, tynk gipsowy maszynowy klasa III (materiał uzupełniający płyty GK), jednokrotnie malowane
- wykończenie sufitów, szpachlowanie, jednokrotne malowanie
- wykończenie posadzek szlichta cementowa zatarta na ostro, izolacja termiczna i akustyczna (warstwa styropianu)
- dachy płaskie, system ocieplenia, papa termozgrzewalna (przy dachach zielonych założona zieleń ekstensywna)
- dachy strome, system ocieplenia, dachówka ceramiczna lub betonowa, blacha, blachodachówka, inne materiały uzupełniające, obróbki blacharskie
- stolarka okienna PCV 5-cio komorowa, szyby k=1,1 (w mieszkaniach na parterze rolety okienne w standardzie)
- balustrady i pochyty, balustrady stalowe, stal nierdzewna lub malowane proszkowo lub podkład plus malowanie nawierzchniowe, (materiał wypełnienia: szkło, drewno, stal itp., zgodnie z odrębnym opracowaniem)
- parapety wewnętrzne – konglomerat lub kamień naturalny
- drzwi wejściowe do mieszkania III klasa antywłamaniowe
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – brak
- instalacja Wod.-Kan., ciepła woda z obiegiem cyrkulacyjnym w pionach, zimna woda (stalowe, PEX, PE, inne systemowe), kanalizacja z PCV wykonana nad posadzką do indywidualnej zabudowy
- instalacja CO, grzejniki aluminiowe panelowe lub stalowe płytowe, zasilanie z węzła CO, głowice termoregulacyjne, rury (stalowe, PEX, PE, inne systemowe), grzejnik łazienkowy (drabinkowy)
- węzeł CO: Fortum
- liczniki wody ciepłej i zimnej, energii cieplnej i elektrycznej indywidualne dla każdego mieszkania
- instalacja elektryczna po 2 gniazda + 1 pkt oświetleniowy na każde pomieszczenie wraz z osprzętem elektrycznym bez oprav oświetleniowych
- instalacja RTV 1 pkt na mieszkanie, możliwość podłączenia do lokalnej sieci oraz antena zbiorcza
- instalacja telefoniczna 1 pkt na mieszkanie
- instalacja domofonowa 1 pkt na mieszkanie
- instalacja komputerowa 1 pkt na mieszkanie
- przyłącze instalacji światłowodowej

**Łazienka**

- wykończenie ścian wewnętrznych, tynk gipsowy maszynowy klasa III, (materiał uzupełniających płyty GK) bez malowania
- wykończenie sufitów, szpachlowanie, jednokrotnie malowane
- wykończenie posadzek wylewka szlichta cementowa zatarta na ostro izolacja termiczna i akustyczna (warstwa styropianu)
- przyłącza 1 pkt WC, 1 pkt pralka, 1 pkt prysznic/wanna, 1 pkt umywalka, odpływy kanalizacji wykonane nad posadzką do indywidualnej zabudowy
- kanalizacja z PCV wykonana nad posadzką do indywidualnej zabudowy

**Balkony / Loggia / Tarasy**

- posadzka wykonana z prefabrykatów
- tarasy – zagospodarowane (zgodnie z odrębnym opracowaniem)
- balustrada i ogrodzenie stalowe, stal nierdzewna lub malowane proszkowo lub podkład i farba nawierzchniowa, (materiał wypełnienia: szkło, drewno, stal, itp., zgodnie z odrębnym opracowaniem)

**Komunikacja wewnętrzna**

- drzwi do budynku w konstrukcji aluminiowej (z wypełnieniem szklanym lub panelowym)
- wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów - tynk maszynowy gipsowy klasa III, tynk cementowo-wapienny klasa III, ściany malowane, sufit malowany lub zabudowa systemowa
- wykończenie posadzki płytki gres lub inne ceramiczne, w części wiatrołapów płyty z kamienia naturalnego lub inne reprezentacyjne (zgodnie z odrębnym opracowaniem)
- schody płytki gres
- balustrady wewnętrzne stalowe, malowane proszkowo lub podkład plus malowanie, (materiał wypełnienia: szkło, drewno itp., zgodnie z odrębnym opracowaniem)
- instalacja elektryczna oświetlenie wraz z oprawami, czujniki ruchu PIR, oświetlenie awaryjne

**Miejsca parkingowe / garaże podziemne**

- wykończenie ścian wewnętrznych żelbet, lub murowane, bez wyprawy tynkarskiej plus materiały uzupełniające
- wykończenie sufitów żelbet, w części wełna mineralna malowana (plus materiały uzupełniające)
- automatyczna brama wjazdowa do garażu sterowana pilotem
- wykończenie posadzki posadzka utwardzana powierzchniowa, lub kostka betonowa
- instalacja elektryczna oświetlenie z oprawami natynkowymi, czujniki ruchu PIR, instalacja detekcji CO2, wentylacja
- instalacja telewizyjnej kamery obejmujące wjazd i wyjazd oraz część komunikacji wewnętrznej, zainstalowany rejestrator obrazu
- Zagospodarowanie terenu zgodnie z PZT
- chodniki i placyki kostka betonowa, płytki chodnikowe i inne materiały uzupełniające
- pozostała przestrzeń zewnętrzna – zieleń, mała architektura, oświetlenie, według odrębnego opracowania

**Biuro sprzedaży**

50-302 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 194

**Kontakt**

tel. 71 323 15 31, 71 323 15 50, 668 431 911, 668 431 917

email: info@deweloper-is.pl, www.deweloper-interes.pl

**INTER-ES INWESTYCJE Sp. z o.o. S.k.**

ul. Zakrzowska 19, 51-318 Wrocław, KRS: 0000572296, oznaczenie sądu: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 895-205-08-31, kapitał wpłacony: 100 000,00, prezes : Renata Ponikowska

