

UMOWA REZERWACJI

Nr X0xx/OSII/*.**.**/21

zawarta w dniu **.**.2021 roku

INTER-ES Inwestycje Sp. z o. o. Sp. Komandytowa z siedzibą we Wrocławiu przy ul Zakrzowskiej 19, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000572296, adres do doręczeń Wrocław, ul. Jedności Narodowej 194 reprezentowaną przez:

***** – pełnomocnika

zwanym dalej Sprzedającym,

a Panem/ Panią *****, legitymującym się dowodem osobistym nr *****,

nr PESEL: *****, zam. *****, ul. *****,

email: *****, tel.: *****

zwanym/ą dalej Kupującym, o następującej treści:

§ 1

1. Sprzedający jest uprawniony do dysponowania bez ograniczeń nieruchomością położoną we Wrocławiu przy al. Śliwowa 7-9a, oznaczenie geodezyjne AM-17, obręb Maślice, działki nr: 65/12, 65/1 wpisanej w Księdze Wieczystej nr **WR1K/00382688/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Sprzedający oświadcza, że:
 - rozpocznie w czwartym kwartale 2020 roku zaplanowaną inwestycję polegającą na budowie budynku wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym wielostanowiskowym, zagospodarowaniem terenu oraz pełną niezbędną infrastrukturą techniczną.
 - dysponuje niezbędną infrastrukturą techniczną, ma wieloletnie doświadczenie w realizacji tego typu obiektów oraz posiada inne niezbędne środki do zrealizowania powyższego projektu.
 - jest podatnikiem podatku od towarów i usług oraz jest uprawniony do wystawiania faktur.
 - posiada prawomocną decyzję nr 5966/2018 z dnia 26.11.2018 roku, zatwierdzającą projekt budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę.

§ 2

Biuro sprzedaży
50-302 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 194

Kontakt
tel. 71 323 15 31, 71 323 15 50, 668 431 911, 668 431 918
email: info@deweloper-is.pl, www.deweloper-interes.pl

INTER-ES INWESTYCJE Sp. z o.o. S.k.
ul. Zakrzowska 19, 51-318 Wrocław, KRS: 0000572296, oznaczenie sądu: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 895-205-08-31, kapitał wpłacony: 100 000,00, prezes : Renata Ponikowska



1. Sprzedający zobowiązuje się dokonać rezerwacji, a następnie sprzedaży: **Lokalu Mieszkalnego** oznaczonego symbolem **nr ***** o Powierzchni Użytkowej około ****,** m²** zgodnie z przedstawioną koncepcją architektoniczną (rzut z zaznaczonym obrysem lokalu stanowi **załącznik nr 1**), z **prawem wyłącznego korzystania z Terenu Zielonego** przylegającego bezpośrednio do przedmiotowego lokalu, o powierzchni około m² (oznaczony kolorem zielonym na **załączniku nr 1**), **Miejsca Parkingowego nr ******* (zaznaczonego na **załączniku nr 3**) oraz **Komórkę Lokatorską nr ******* (oznaczona na **załączniku nr 3**)*** do dnia podpisania Umowy Deweloperskiej. Strony uzgodniły następującą cenę poszczególnych przedmiotów umowy:

- cenę **Lokalu** strony zgodnie ustalają w wysokości ***.***,** zł netto** plus podatek VAT za 1 metr kwadratowy Powierzchni Użytkowej (**słownie: sześć tysięcy sto netto**), **brutto na dzień zawarcia umowy rezerwacyjnej *.***,** złotych** za 1 metr kwadratowy Powierzchni Użytkowej.
- cenę **Terenu Zielonego** strony zgodnie ustalają w wysokości **150,00 zł netto** plus podatek VAT za 1 metr kwadratowy Terenu Zielonego przeznaczonego do wyłącznego korzystania, **brutto na dzień zawarcia umowy rezerwacyjnej 162,00 zł brutto** za 1 metr kwadratowy Terenu Zielonego przeznaczonego do wyłącznego korzystania ***
- cenę **Miejsca Parkingowe (jest to odpowiedni udział w prawie własności lokalu stanowiącego halę garażową z prawem wyłącznego korzystania z Miejsca Postojowego)**, strony zgodnie ustalają w wysokości **25.000,00 zł brutto. *****
- cenę **Miejsca Parkingowego Zewnętrznego – prawa wyłącznego korzystania z Miejsca Postojowego** strony zgodnie ustalają w wysokości **15.000,00 zł brutto. *****
- cenę **Komórki Lokatorskiej** strony zgodnie ustalają w wysokości **15.000,00 zł brutto. *****

Pomiar Powierzchni Użytkowej dokonywany będzie po podłodze po wewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych (powierzchnia pod ścianami działowymi jest wliczana do Powierzchni Użytkowej, **tak jak i otwór w stropie pośrednim pomiędzy pierwszą kondygnacją Lokalu a antresolą o ile jest to Lokal z antresolą *****). Dokładne warunki zawarcia Umowy Deweloperskiej oraz warunki sprzedaży określa wzór umowy stanowiący **załącznik nr2**.

2. Strony zobowiązują się do zawarcia Umowy Deweloperskiej na powyższych warunkach w ciągu 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy rezerwacyjnej.
3. Jeśli w wymienionym terminie w punkcie 2 powyżej, Kupujący nie podpisze Umowy Deweloperskiej zgodnie z warunkami niniejszej umowy, umowa rezerwacyjna zostaje rozwiązana z winy Kupującego, a opłata pozostaje u Sprzedającego.



4. Kupujący oświadcza iż wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych takich jak: imię i nazwisko, data i miejsce urodzenia, imiona rodziców, adres do korespondencji, zamieszkania email, nr PESEL NIP i DO, numer telefonu, przez Sprzedającego w celu prawidłowej realizacji postanowień niniejszej umowy zgodnie z Polityką Prywatności. Niniejsza zgoda została udzielona w sposób dobrowolny i świadomy. Kupujący zastał poinformowany o prawie wglądu, zmiany i wycofania niniejszej zgody w każdym momencie (przy czym wycofanie zgody nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania na podstawie zgody udzielonej przed jej wycofaniem), jak również o wszelkich innych przysługujących mu uprawnieniach zawartych w polityce prywatności.

§ 3

Kupujący wpłaci opłatę rezerwacyjną w wysokości 5.000,00 (pięć tysięcy złotych) do dnia ****.***.2021 r.** na rachunek powierniczy ING SA:

1. Po zawarciu Umowy Deweloperskiej opłata rezerwacyjna zostaje zaliczone jako zadatek na poczet zakupu lokalu.

§ 4

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 5

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących kopiach po jednej dla każdej ze stron.

Sprzedający

Kupujący

Załączniki:

- Zał. nr 1 koncepcja architektoniczna Lokalu
- Zał. nr 2 wzór Umowy Deweloperskiej
- Zał. nr 3 rzut kondygnacji -1 (Miejsca Parkingowe i Komórki Lokatorskie)

