



WAB-B1.6740.803.2020  
nr kan. 26913/2020 US-1

Wrocław, dnia

10 WRZ. 2020

3781.

### DECYZJA Nr /2020

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* ( Dz. U. 2018 r., t.j. poz. 1202 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r., t.j. poz. 2096 ze zm.) i art. 92 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2019 r., t.j. poz. 511),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora, złożonego w dniu 31.08.2020 r., w sprawie przeniesienia: decyzji Prezydenta Wrocławia nr 5966/2018 z dnia 26.11.2018 budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z zagospodarowaniem terenu wraz z wyłączeniem przyłącza wodociągowego, elektroenergetycznego, kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej **przy ul. Śliwowej we Wrocławiu** ( obręb Maślice, AM-17, dz. nr 65/1, 65/12 ) wydanej dla HORNET - NIERUCHOMOŚCI Sp.z.o.o. Sp.k. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Sołtysowickiej 39

**przenoszę pozwolenie na budowę,**  
za zgodą dotychczasowego inwestora  
HORNET - NIERUCHOMOŚCI Sp.z.o.o. Sp.k. z,  
na rzecz nowego inwestora  
INTER-ES INWESTYCJE Sp. z.o.o., Sp.k.,  
Z siedzibą przy ul. Zakrzowskiej 19 we Wrocławiu  
Który e przyjmuje wszystkie warunki zawarte  
w powyższej decyzji

#### Uzasadnienie

INTER-ES INWESTYCJE Sp. z.o.o., Sp.k., wystąpił z wnioskiem z dnia 31.08.2020r. o przeniesienie decyzji Prezydenta Wrocławia nr 5966/2018 z dnia 26.11.2018 o pozwoleniu na budowę, budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z zagospodarowaniem terenu wraz z wyłączeniem przyłącza wodociągowego, elektroenergetycznego, kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej przy ul. Śliwowej we Wrocławiu wypełnił wymagania art. 40 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i przedłożył wymagane ww. przepisem dokumenty, tj.: oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja Prezydenta Wrocławia nr 5966/2018 z dnia 26.11.2018r., została wydana, na przeniesienie tej decyzji na rzecz wnioskodawcy, oświadczenie inwestora o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w decyzji Prezydenta Wrocławia nr 5966/2018 z dnia 26.11.2018r tym samym zostały spełnione przesłanki określone w art. 40 Prawa budowlanego .

#### Pouczenie:

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej,  
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006 r.  
(Dz. U. z 2018 r., t.j. poz. 1044 ze zm.).



Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Masniak  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

1. Inter-Es Inwestycje Sp.z.o.o.Sp.k., ul. Zakrzowska 19, 51-318 Wrocław
2. HORNET NIERUCHOMOŚCI Sp.z.o.o. Sp.k., UL. Sołtysowicka 30, 51-168
3. PINB, skrytka pocztowa 2167 UP Wrocław 4
4. Wydział Podatków i opłat UM
5. a.a.



WAB.B1.6740.1092.2020  
Nr kan. 36861/2020 US-1

Wrocław,

21-12-2020

## ZAŚWIADCZENIE Nr 17642/2020

Działając w oparciu o przepis art. 217 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ((jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami), zaświadczam, że decyzja Prezydenta Wrocławia nr 3781/2020 z dnia 10.09.2020r. przenosząca pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z zagospodarowaniem terenu wraz z wyłączeniem przyłącza wodociągowego, elektroenergetycznego, kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej przy ul. Śliwowej we Wrocławiu ( obręb Maślice, AM-17, dz. nr 65/1, 65/12 ) na rzecz nowego inwestora INTER-ES INWESTYCJE Sp. z o.o., Sp.k., z siedzibą przy ul. Zakrzowskiej 19 we Wrocławiu - wobec niewniesienia odwołania w ustawowym terminie stała się ostateczna w dniu **09.10.2020r.**

KIEROWNIK ZESPOŁU  
Architekcyjno-Budowlanego  
  
Małgorzata Chybalska

### Otrzymują:

1. INTER-ES Inwestycje Sp.z.o.o., Sp.k., ul. Zakrzowska 19, 51-318 Wrocław
2. a.a

Sprawę prowadzi Małgorzata Chybalska – kierownik zespołu B1  
Telefon 717777369 małgorzata.chybalska@um.wroc.pl

NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE  
Z OPŁATY SKARBOWEJ  
art. 2 ..... ust. 1 pkt 2  
ustawy o opłacie skarbowej

STARSZY SPECJALISTA  
  
Ewa Czajka

Wydział Architektury i Budownictwa  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. TCOM +48 71 777 77 77  
fax +48 71 777 71 18  
wab@um.wroc.pl  
bip.um.wroc.pl



ZCZONO OPŁATĘ SKARBOWĄ

KWOCIE

STARSZY SPECJALISTA

Małgorzata Mann

WAB.B1.6740.6.2019  
Nr kan. 327/2019 US-1

Wrocław, 28-01-2019

## ZAŚWIADCZENIE Nr 707 /19

Działając w oparciu o przepis art. 217 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000r. , poz. 1071) w związku z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.z 23 grudnia 2010r. Nr 243, poz. 1623), informuję, że Decyzja Prezydenta Wrocławia Nr 5966/2018 dnia 26.11.2018r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z zagospodarowaniem terenu wraz z wyłączeniem przyłącza wodociągowego, elektroenergetycznego, kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej przy ul. Śliwowej we Wrocławiu - . - wydanej dla HORNET - NIERUCHOMOŚCI Sp.z.o.o. Sp.k. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Sołtysowickiej 39 - wobec niewniesienia odwołania w ustawowym terminie stała się ostateczna w dniu **19..12.2018r.**

KIEROWNIK ZESPOŁU  
Architektoniczno-Budowlanego

Małgorzata Chybalska

Otrzymują:

1. HORNET - NIERUCHOMOŚCI Sp.z.o.o. Sp.k. ul. Sołtysowickiej 30/114, 51-168 Wrocław
2. a.a



WAB.B1.6740.1236.2018  
Nr kanc. 36768/2018 US-3

Wrocław z dnia

26-11-2018

## DECYZJA Nr 5866 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Konarzewskiego pełnomocnika inwestora z dnia **12.10.2018r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla HORNET - NIERUCHOMOŚCI Sp.z o.o. Sp.k. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Sołtysowickiej 39**

*(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)*

**budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z zagospodarowaniem terenu wraz z wyłączeniem przyłącza wodociągowego, elektroenergetycznego, kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej przy ul. Słiwowej we Wrocławiu**

**(obwód Maślice, AM-17, dz. nr 65/1, 65/12.)**

*(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),*

projektant dr inż. arch. Leszek Konarzewski (uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 76/81/WBPP, DOIA NR DS.-0329)

*(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)*

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót;
  - b) Zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylen
1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.z 2001r. Nr 138, poz. 1554)

## UZASADNIENIE

Pan Marek Konarzewski pełnomocnik HORNET - NIERUCHOMOŚCI Sp.z.o.o. Sp.k. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Sołtysowickiej 39, wystąpił wnioskiem z dnia 12.10.2018r. o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z zagospodarowaniem terenu z wyłączeniem przyłącza wodociągowego, elektroenergetycznego, kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej przy ul. Śliwowej we Wrocławiu ( obręb Maślice, AM-17, dz. nr 65/1, 65/12 ).

Do wniosku inwestor przełożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wszystkie strony, zgodnie z art. 61 § 4 Kpa, zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz przysługującym im prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium – zawiadomienie z dnia 18.10.2018r.

Zawiadomieniem z dnia 15.11.2018r. poinformowano strony o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości skorzystania z uprawnień wynikających z art. 10 Kpa w terminie do dnia 10.04.2018r.. Z uprawnień tych strony nie skorzystały.

Zgodnie z przepisem art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane I legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej – działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – dokonał analizy całości akt sprawy i stwierdził, że projekt budowlany jest kompletny i został wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Projekt budowlany obejmujący budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z zagospodarowaniem terenu. Przyłącze wodociągowe elektroenergetyczne, kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej będzie procedowane według odrębnego opracowania.

Inwestycja zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu, uchwalonego uchwałą nr IX/189/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17.05.2007r. Działki na których planowana jest inwestycja znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem: **11MW** z przeznaczeniem podstawowym - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające to: a) usługi, b) produkcja drobna, c) terenowe urządzenia sportowe, d) place zabaw, e) infrastruktura drogowa, f) urządzenia infrastruktury technicznej.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje budowę wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnymi, elementów małej architektury. Projektowany dojazd od ulicy Śliwowej oznaczony jest w planie 7KD-I. Z ciągu pieszo-jezdnego na działce projektuje się wjazd do garażu podziemnego oraz dojazd do wszystkich klatek schodowych w projektowanym budynku. Dojścia piesze do klatek schodowych projektuje się od strony ciągu pieszo jezdnego na działce

Projekt budowlany obejmujący budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z zagospodarowaniem terenu. Projektuje się budynek trzykondygnacyjny. Zgodnie z § 44 ust. 2 pkt 2, liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza, dach stromy. W projektowanym budynku trzecia kondygnacja z antresolą umieszczona jest w poddaszu. Wysokość projektowanego budynku od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu wynosi 13,04m. Jest to zgodne z § 5.pkt.6 lit.a planu miejscowego, który określa max wysokość budynków 14.00 m. W ramach obsługi parkingowej zaprojektowano 1,1 miejsca postojowego na jedno mieszkanie - to jest 132 miejsc parkingowych obsługuje 118 mieszkań- zgodnie z § 5 pkt.5 lit.c planu. Dla terenu oznaczonego symbolem 11MW wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 1,2. Suma powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego wynosi 7414m<sup>2</sup>, powierzchnia działki wynosi 7488m<sup>2</sup>, wskaźnik zabudowy wynosi 0,99. W zapisie planu na zieleni należy przeznaczyć co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (§ 44 ust. 3 pkt 1b). Projekt przewiduje 46% terenu przeznaczonego na zieleni.

Projekt budowlany zawiera wymagane prawem opinie, pozwolenia i uzgodnienia m.in.:

- Decyzję ZDiUM nr 435/17 z dnia 25.08.2018r. zezwalającą na zjazd z drogi publicznej
- Decyzję Wydziału Środowiska i Rolnictwa z dnia 26.01.2018r. na wyłączenie z produkcji rolnej użytków rolnych w klasie bionitacyjnej RV.
- Decyzję nr 59/2018 z dnia 10.01.2018r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.
- Pismo Wód Polskich z dnia 21.06.2018r. dotyczącego odprowadzenia wód z wykopów budowlanych

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym i załącznikami spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak na wstępie

### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



(pieczęć okrągła)

#### Pouczenie<sup>2)</sup>:

Zwolniony z opłaty z skarbowej  
art. 2 ust 1 pkt 2  
(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)

Z up. PREZYDENTA  
Aleksandra Nespizk  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W załączeniu – 2 egz. projektu budowlanego

**Otrzymują:**

1. Marek Konarzewski- pełnomocnik
2. ZDiUM, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
3. Deweloperz Fidelis Sp.z.o.o. Sp.k., ul. Krzycka 82, 53-020 Wrocław
4. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Agnieszki, Al. Śliwowa 3, 54-106 Wrocław
5. Inter-Es Inwestycje Sp.z.o.o.Sp.k., ul. Zakrzowska 19, 51-318 Wrocław
6. a.a

**do wiadomości**

1.PINB-, skrytka pocztowa 2167 UP Wrocław 44